

**Продажа посредством публичного предложения имущества
ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада»
(ПАО «МРСК Северо-Запада»)**

22 ноября 2018 года в 11:00 часов

Продажа посредством аукциона проводится
ООО «Адвекс РОССТРО» по адресу 191123 Санкт-Петербург,
ул. Фурштатская, д. 43, пом.12Н

Организатор - ООО «Адвекс РОССТРО»

Продавец – ПАО «МРСК Северо-Запада»

Прием заявок – с 16:00 часов 10 октября 2018 по 18:00 часов 19 ноября 2018 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее 17:00 часов **20 ноября 2018 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске осуществляется

21 ноября 2018 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. Форма проведения продажи имущества посредством аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене («английский аукцион»))

По вопросам в отношении имущества обращаться по телефону:

8-921-9134265; 8-921-9037869; e-mail: annaelit@mail.ru

Для осмотра объекта обращаться по телефону: 8-921-9134265; 8-921-9037869, Евстигнеева Анна

Предмет продажи посредством аукциона:

недвижимое имущество – квартира №48, общей площадью 150,5 кв.м, этаж 5-мансарда, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 3а, условный номер: 78-78-06/0016/2005-346.

Начальная цена лота – 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка – 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Продажа имущества посредством аукциона проводится в соответствии с агентским договором № 438/563/18 от 14.09.2018 г.

Продавец гарантирует, что имущество никому не продано, не заложено, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Продажа проводится в неэлектронной форме, открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения продажи и оформление ее результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.advecs.com

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в продаже», размещенном в разделе

«документы к лоту» на сайтах www.advecs.com, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

- 1) Заявка на участие по утвержденной форме;
- 2) Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечень дополнительных документов, прилагаемых к заявке, подаваемой юридическими лицами:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов;
- 2) Нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) Бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату, (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;
- 4) Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с законодательством или учредительными документами (оригинал);
- 5) Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество (оригинал);
- 6) Анкета претендента на участие в продаже по установленной форме (оригинал);
- 7) Договор о задатке (оригинал);
- 8) Описание представленных документов;
- 9) Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;
- 10) Документы, подтверждающие полномочия представителя, если заявка подписывается представителем;
- 11) Иные документы, которые, по мнению претендента, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

Перечень дополнительных документов, прилагаемых к заявке, подаваемой физическими лицами:

- 1) Копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность;
- 2) Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий, что претендент в зарегистрированном браке не состоит;
- 3) Документы, подтверждающие полномочия представителя, если заявка подписывается представителем;
- 4) Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень дополнительных документов, прилагаемых к заявке, подаваемой предпринимателями без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ):

- 1) Нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- 2) Нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговом органе;
- 3) Выписка из ЕГРИП (оригинал или её нотариально заверенная копия);
- 4) Документы, подтверждающие полномочия представителя, если заявка подписывается

представителем;

5) Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в продаже и с участием в продаже. Организатор продажи не несет ответственности и не имеет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается продажа.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ООО «АДВЕКС-РОССТРО «ЦА»

ИНН 7825459937

КПП 784201001

ОГРН 1027809250480

ОКПО 56310936

р/с 40702810833060004389

в Филиале №7806 ВТБ (ПАО)

БИК 044030707

к/с 30101810240300000707

Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее **17:00 часов 20 ноября 2018 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться дата и номер договора о задатке, информация о дате проведения продажи и наименовании предмета торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже и подачей заявки Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями ее проведения, опубликованными в сообщении о проведении продажи.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об имуществе, выставляемого на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора: 191123 Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 43, пом.12Н, на сайте Организатора в сети Интернет www.advecs.com

Претендент не допускается к участию в продаже в случае, если:

- заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством РФ.

В день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

Победителем продажи признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения имущества, заявленное победителем продажи, заносится в протокол подведения итогов продажи. В случае отказа (уклонения) победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества либо от оплаты цены имущества,

сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи имущества заключается между ПАО «МРСК Северо-Запада» и Победителем продажи (Покупателем)/единственным участником аукциона (в случае принятия такого решения о заключении договора с единственным участником) не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «МРСК Северо-Запада» и размещенной на официальном сайте Организатора www.advecs.com.

Оплата цены продажи имущества, за вычетом денежных средств, полученных Организатором от Победителя продажи (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения такого договора.